



Il Prefetto della Provincia di Trapani

**Avviso per l'assegnazione di n. 10 alloggi di edilizia
convenzionata (edilizia privata offerta in locazione) nel
Comune di Valderice**

- Visto l'art. 18 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;
- Vista la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ed in particolare i punti 5 e 6 della stessa;
- Visto il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici che approva il bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopracitato, ed in particolare i punti 8 e 9 dello stesso;
- Vista la Convenzione stipulata il 12/07/1999 tra il Ministero dei Lavori Pubblici – Segretariato Generale del Comitato per l'edilizia residenziale e l'Impresa Bulgarella Andrea per l'attuazione;
- Vista la nota dell'operatore Bulgarella Andrea, pervenuta in questa Prefettura il 22/03/2008, con la quale è stato comunicato che saranno disponibili n. **10 alloggi di edilizia convenzionata (edilizia privata offerta in locazione) nel Comune di Valderice**, le cui tipologie sono:
4 unità abitative di mq.188,24 ciascuna – canone di locazione mensile € 953,00;
6 unità abitative di mq. 99,55 ciascuna – canone di locazione mensile € 504,00.
Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato, di seguito elencate;

AVVISA

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione, per anni dodici, al personale sottoindicato n.10 alloggi di edilizia convenzionata (edilizia privata offerta in locazione) con le tipologie sopra specificate, ubicati in località **Bonagia, nel Comune di Valderice.**

1) **Requisiti di ammissione**

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale della Regione Siciliana, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre



Il Prefetto della Provincia di Trapani

Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della provincia di Trapani con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991).

Sono esclusi dal concorso coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio nel suddetto comune di **Valderice** adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Ai fini del presente avviso si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico.

Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente concorso è quello stabilito dall'art. 3 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10/05/2002.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di esposizione al pubblico del presente avviso presso questa Prefettura.

2) **Domanda di partecipazione e modalità e termini di presentazione delle domande e relativa documentazione**

Le domande di partecipazione dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;
- b) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato.

Qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel comune di Valderice, dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione.

Le domande di partecipazione dovranno, inoltre, essere corredate di dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente:

- c) l'ammontare del reddito da lavoro dipendente e l'ammontare dei redditi di altra natura del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- d) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia);



Il Prefetto della Provincia di Trapani

e) eventuale documentazione sanitaria attestante l'accertamento di situazioni di handicap grave, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modifiche.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno pervenire entro il **18/08/2008** agli Uffici di appartenenza degli interessati che, dopo aver apposto sulle domande il timbro di arrivo comprovante la data di presentazione, provvederanno a trasmetterle unitamente ad un elenco riepilogativo in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita di ogni concorrente, a questa Prefettura entro il **18/09/2008**.

Le domande che perverranno oltre il termine stabilito non saranno prese in esame per la formulazione della prima graduatoria.

3) Costituzione della Commissione

E' istituita apposita Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato regionale alle opere pubbliche, del Comune, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale Regionale e del Corpo dei Vigili del Fuoco.

4) Criteria di valutazione e relativi punteggi

a) Esigenze di servizio:

- trasferimento d'ufficio **punti 6**
- assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso **punti 3**
- trasferimento a domanda del dipendente **punti 2**

b) Condizioni abitative:

- sfratto per finita locazione **punti 4**
- alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare **punti 2**

c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare):



Il Prefetto della Provincia di Trapani

6) **Assegnazione e locazione**

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone annuo di locazione per l'edilizia convenzionata non può superare il 4,5 per cento del prezzo di cessione stabilito secondo le modalità previste dalla sopracitata convenzione, o in mancanza di riferimenti, secondo la vigente normativa.

7) **Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione**

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.

8) **Divulgazione dell'avviso**

Il presente avviso è reso pubblico presso questa Prefettura, presso il Comune di Valderice, la Provincia Regionale di Trapani, la Questura, i Comandi Provinciali di Carabinieri, Guardia di Finanza, Forestale e Vigili del Fuoco, gli Istituti penitenziari della Provincia di Trapani nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento. E' reso altresì pubblico anche attraverso l'inserimento dello stesso nel sito www.prefettura.trapani.it.

Trapani, 20 maggio 2008

F.to IL PREFETTO
(Trotta)